

## Prodej krásného bytu 3+kk se zahradou 335 m<sup>2</sup>

Wiesenthalova, Praha-Řeporyje, Praha



**16 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Luboš Roško**

**Tel.:** +420 777 826 348

**GSM:** +420 777 862 020

**E-mail:**

[roskovi@edoreality.cz](mailto:roskovi@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji elegantní byt o dispozici 3 + kk s podlahovou plochou 83,6 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 335 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází v rezidenční zástavbě velmi žádané lokality Praha 5 - Řeporyje.

V bytě se nachází předsíň, chodba s vestavěnou skříní, prostorná kuchyně, obývací pokoj s malým plynovým krbem a vstupem na zimní zahradu, koupelna se samostatnou toaletou, ložnice a pokoj se vstupem na zahradu.

Hlavní předností nemovitosti je určitě krásná zahrada o velikosti 335 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru k relaxaci i trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je ještě zastřešená terasa o velikosti 22,5 m<sup>2</sup> a útulná zimní zahrada o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Zahrada je osázená okrasnými dřevinami (túje, smrk, sakura, modřín a další), což zaručuje klid a soukromí. Do zahrady vedou tři samostatné vstupy - z ulice, ze zimní zahrady a přímo z jednoho z pokojů. Zahrada je zatravněná a kompletně oplocená, což ocení rodiny s dětmi i majitelé domácích mazlíčků. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek a skleník. Na zahradě je dostatek prostoru k umístění bazénu.

K bytu dále náleží parkovací stání v podzemním podlaží domu a také sklep o podlahové ploše 3,7 m<sup>2</sup>.

Oblíbená rezidenční čtvrť Řeporyje nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. Tato lokalita si zachovává příjemný charakter venkovského prostředí s dostatkem zeleně a čistého vzduchu, přestože se nachází jen několik minut od městské infrastruktury. V těsné blízkosti se rozprostírá například Prokopské a Dalejské údolí, které láká na procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě.

Dopravní dostupnost je výborná - autobusová zastávka se nachází přímo u rezidence, autobusem se pohodlně dostanete na zastávky metra B - Luka nebo Stodůlky, které jsou zároveň v docházkové vzdálenosti od bytu. Autem jste za pár minut na Pražském okruhu, což ocení zejména ti, kteří často cestují mimo město.

V okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody - Makro, Albert a další, restaurace, lékárny, sportovní zařízení, dětská hřiště, parky a mnoho dalšího. Lokalita je tak ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro páry a jednotlivce hledající klidné a bezpečné bydlení s veškerým komfortem na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme také s financováním. Budeme se na Vás těšit!