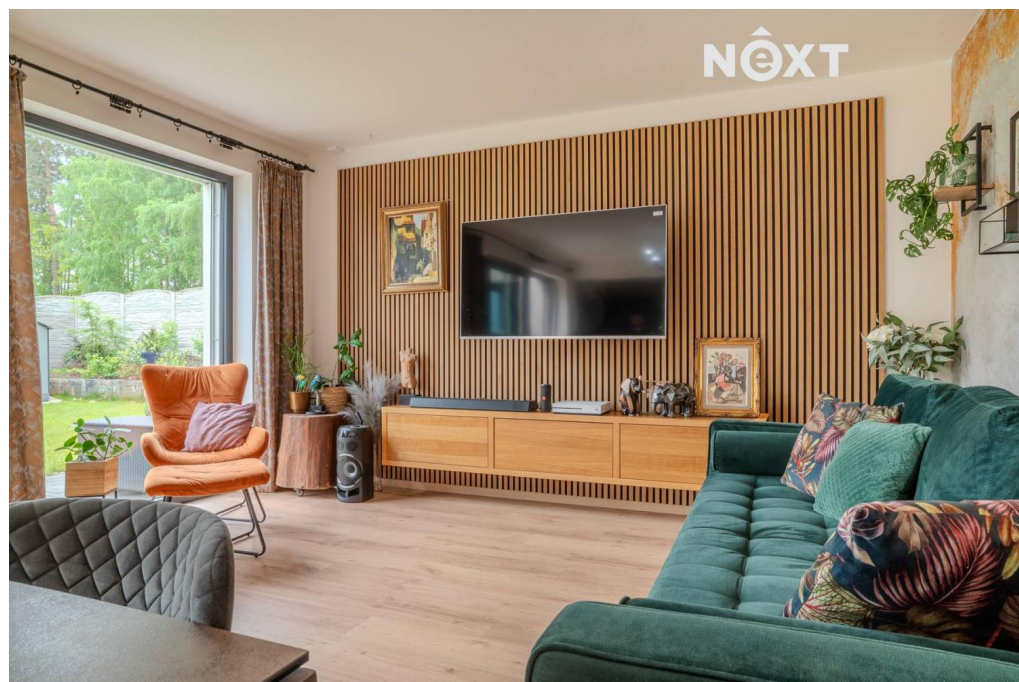


Prodej Rodinný dům, 144m²

Vrbová, 37006, Srubec



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	144 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v oblíbené obci Srubec, jen pár minut od Českých Budějovic, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5kk a podlahové ploše 144 m², součástí je také rozestavěná stavba s možností vlastního podnikání nebo vybudování samostatné bytové jednotky 1kk. Dům je ideální pro rodinné bydlení a díky praktickému uspořádání poskytuje dostatek soukromí i pohodlí. Obývací část s kuchyňským koutem přirozeně navazuje na venkovní terasu a zahradu, která nabízí prostor pro relaxaci, dětské hry i letní grilování. Dále jsou v domě čtyři samostatné pokoje a dvě koupelny s WC, což ocení jak početnější rodina, tak ti, kdo hledají větší komfort. Parkování je zajištěno dvěma vyhrazenými stáními přímo u domu, takže vás žádné hledání volného místa nebude obtěžovat. Srubec je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit v okolí Českých Budějovic. Nabízí výbornou dopravní dostupnost, a to jak autem, tak MHD – zastávka je v docházkové vzdálenosti. V obci nechybí mateřská a základní škola, potraviny, restaurace, pošta ani dětská hřiště. Okolní příroda láká na procházky, projíždky na kole nebo rodinné výlety do blízkých lesů. Tento dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a dostupnosti města. Pokud hledáte domov, kde budete mít prostor pro život i vlastní realizaci, právě jste ho našli. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111677.