

## Rodinný dům se třemi byty, Železná Ruda - Hojsova Stráž

34022, Železná Ruda



**4 390 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Miroslav Šlajch**

**Tel.:** 608 400 400

**GSM:** +420 608 400 400

**E-mail:**

[miroslav.slajch@fidox.com](mailto:miroslav.slajch@fidox.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	829 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu v malebné lokalitě Železná Ruda - Hojsova Stráž. Tento dům má celkem 3 bytové jednotky a to v I. NP dva byty o dispozici 2+1 a ve II.NP byt o dispozici 3+1. V podkroví domu se nabízí možnost výstavby dalších bytových jednotek. Dům je podsklepen a napojen na veřejnou kanalizaci, voda je přivedena z nedaleké studny. Celková plocha pozemku je 829 m<sup>2</sup>. I když je nemovitost momentálně ve stavu před rekonstrukcí, nabízí neomezený potenciál pro další vylepšení a úpravy dle vašich představ. Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem.