

Prodej komerčních vícepodlažních budov s garážemi a vlastním parkováním v centru Prachatic

Zlatá stezka, Prachatice



11 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	835 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční příležitost v samotném historickém centru města Prachatic. Jedná se o dvě samostatně stojící, vícepodlažní budovy s garážemi a uzavřeným vnitroblokem a především s parkováním pro více aut na vlastním oploceném pozemku.

Areál se nachází pouhé 3 minuty chůze od Velkého náměstí, v klidné části historického centra Prachatic. Budova nese v sobě bohatou historii, včetně dřívějšího provozu hotelu, kavárny, restaurace i obchodů. Objekt je nyní částečně využíván - obchodní prostory a parkování jsou aktuálně pronajaty.

Budovy jsou v původním stavu, s poslední částečnou rekonstrukcí před cca 30 lety. Nabízejí tak prostor pro novou

kapitolu - citlivou rekonstrukci s důrazem na zachování historického rázu a možnost přetvořit je podle vlastních představ.

Velkou výhodou je možnost samostatného provozování obou budov, každá má vlastní vstupy i zázemí. Vzhledem k rozloze a poloze je nemovitost ideální pro široké spektrum využití: podnikání, administrativa, ubytování, gastronomie, kulturní činnost nebo kombinace s ubytováním (po případné změně užívání).

Součástí nabídky je nadstandardní zázemí v podobě dvou zděných garáží, dvojgaráže, průjezdu a parkovacích míst přímo na vlastním oploceném pozemku v centru města, což je mimořádná výhoda, která výrazně zvyšuje komfort a flexibilitu využití nemovitosti - ať už pro podnikání, klienty, zásobování nebo rezidenty.

Hlavní rohová budova - zast. pl.: 345 m²

Dispozice:

Sklep (užitná pl. cca 70 m²)

1.NP (300 m²) - Prostor využívaný jako restaurace: výčep, hlavní sál, toalety, zázemí pro kuchyni, šatna a sklad. Druhý východ vede do dvora. Dále zde najdete samostatnou obchodní jednotku s výlohami.

2.NP (280 m²) - Kanceláře rozdělené do samostatných místností se společnou chodbou a sociálním zařízením.

Půda (cca 250 m²)

Vedlejší budova - zast. pl.: 155 m²

Dispozice:

1.NP (120 m²) - Dvě prostorné zděné garáže, skladovací místnosti a průjezd do vnitrobloku.

2.NP (110 m²) - Dvě samostatné jednotky přístupné vlastním schodištěm ze dvora, vhodné pro kanceláře, ateliéry nebo služební ubytování. Každá má vlastní sociální zařízení a kuchyňku. Z chodby je vstup na balkon situovaný do vnitrobloku.

Půda (cca 110 m²) - Vhodná pro další rozšíření nebo skladování.

Tato nemovitost je ideální pro podnikatele a investory, kteří hledají možnost skloubit užívání objektu s respektem k historickému dědictví.

Prachatice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, gymnázium, obchody, kulturní i sportovní zařízení.

Je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří upřednostňují komfort města v blízkosti krásné Šumavy a okolní přírody. Volné po dohodě, půdorysy a výměry jsou orientační.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Kontaktujte makléře uvedeného u nabídky pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.