

## Prodej novostavby bytu 3+kk o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> v Hranicích - ul. Jaselská

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice



### 5 475 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi., včetně DPH



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký a prostorný byt o uspořádání 3+kk je umístěn ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, zkolaudovaného v r. 2023. Dům stojí na nároží ulic Jaselská a Jiřího z Poděbrad v Hranicích a vzniklo v něm 70 bytů, a také garážová stání i samostatné garáže. Užitná plocha bytu je 63 m<sup>2</sup> a k tomu navíc balkon o ploše 4 m<sup>2</sup>. Z velkého obytného pokoje (29 m<sup>2</sup>, orientace JZ směrem) je jasně vymezen kuchyňský kout a z místnosti je výstup na balkon. Z pokoje se dále vchází do ložnice (12 m<sup>2</sup>) a do dětského pokoje (12 m<sup>2</sup>, orientace do vnitrobloku, směrem na východ). Z prostorné předsíně, která je přímo osvětlená oknem z vnitrobloku je vstup do koupelny (4 m<sup>2</sup>), která má také vlastní okno a je vybavená sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a přípravou na pračku. WC je

samostatné. Za výhodnou cenu lze přikoupit sklep.

Bytový dům Rezidence Jaselská se nachází na hezkém místě nedaleko centra města. V přízemí domu najdete garáže, garážová stání, sklepy a také centrální plynovou kotelnu.

Zeptejte se mě i na ostatní byty, dostupné v tomto bytovém domě.