

Unikátní byt 3+kk se zahradou do tvaru L

9. května, Ševětín



6 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail:

katerina.chalupnikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici 9. května v Ševětíně vzniká moderní bytový dům s celkem 16 bytovými jednotkami, aktuálně ve fázi výstavby. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem – terasou nebo zahradou, praktickým sklepem a komfortním parkovacím stáním přímo u domu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku velkorysé bytové jednotky č. 4 o dispozici 3KK. Tento byt je jako stvořený pro ty, kteří chtějí pohodlí bytu, ale zároveň touží po prostorné zahradě s atmosférou rodinného domu. Byt má řadu výhod, které si zamilujete. Jednou z největších předností je zahrada ve tvaru L, na kterou díky její orientaci svítí slunce téměř po celý den. Součástí zahrady je zastřešená terasa, kam vcházíte přímo z obývacího pokoje. Stejně tak i ložnice má svůj samostatný přístup francouzským oknem na zahradu. Prostor zahrady je dostatečně velký na umístění grilu, sauny, menšího bazénu nebo zahradního domku. Zahrada vám tím umožňuje plnohodnotný život venku. Z parkoviště je navíc zajištěn pohodlný, přímý přístup na zahradu prostřednictvím samostatné branky. Uvnitř bytu vás přivítá praktická dispozice. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Samotná obytná plocha činí 75,10 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,20 m²), ložnici (17,4 m²), pokoj (12,10 m²), chodbu (8,8 m²),

koupelnu (4,7 m²) a WC (1,9 m²). K bytu dále náleží zahrada o velikosti 110 m², zastřešená terasa o velikosti 11,9 m² a praktická sklepní kóje (7,2 m²).

V chodbě je dostatek místa pro velkou, vestavěnou skříň. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Toaleta je oddělena od koupelny, což je praktické řešení, které zajišťuje větší komfort pro vícečlennou domácnost.

Byt je orientován na jihovýchod, je tak zajištěn dostatek přirozeného světla po celý den.

Bytový dům je situován v klidné a zelené části Ševětína s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti - školka, škola, obchod, restaurace i lékař. Díky výbornému dopravnímu spojení autem, vlakem i autobusem se snadno a rychle dostanete do Českých Budějovic.

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Devítka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.