

Dům k bydlení i rekreaci s velkou zahradou na Slavkově u Českého Krumlova

Bohdalovice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1353 m ²
Plocha zahrady:	607 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu, vesnického stavení s velkou zahradou v obci Slavkov nedaleko Českého Krumlova.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 1.353m² a skládá ze zastavěné plochy a nádvoří o 746m² a

přiléhající zahrady se vzrostlými stromy o 607m².

Hlavní část stavení obytná část na níž navazuje rozlehlá stáj a v dalším nadzemním podlaží i rozlehlé půdní prostory. Na protější straně uzavřeného dvora najdeme dílnu, sklad paliva a prostory pro venkovní posezení.

Obytná část, vhodná jak k trvalému bydlení tak i rekreaci, se skládá v přízemí z velkého obývacího pokoje, kuchyně, sociálního zařízení a kotelny.

Výstupem po schodišti se dostaneme do 2.NP se třemi pokoji, šatnou, samostatnou toaletou a výstupem do půdních prostor.

Půdní prostory z levé části budovy mohou být použity k případné přestavbě či vestavbě se zachováním pavlače a samostatné terasy vedoucí na zahradu.

Podívejte se prosím na naší fotogalerii.

Nemovitost je v dobrém stavu a nachází se v obci Slavkov, mezi Bohdalovicemi a Kájovem na okraji velkých lesních celků šumavského podhůří.

Vzdálenost do Českého Krumlova 13km, Větrní 6km a na Lipno, Černá v Pošumaví 12km.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle, prohlídky z naší kanceláře v Českém Krumlově po předchozí domluvě - klíče máme k dispozici.

Možnost zajištění financování koupě této nemovitosti prostřednictvím zvýhodněného hypotečního úvěru.