

## Pronájem bytu 2+1, ul. Božkova, Karviná

Božkova, Karviná



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Vám exkluzivně nabízí k luxusnímu pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup>, umístěný ve 1. patře cihlového domu v klidné části Karviné. Tento elegantní byt je ideální pro páry, menší rodiny nebo náročnější klientelu, která hledá komfortní a reprezentativní bydlení.

Byt prošel kompletní luxusní rekonstrukcí a nabízí vysoce kvalitní materiály a nadstandardní vybavení. Moderní kuchyňská linka je osazena nejnovějšími spotřebiči - lednicí, pračkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Stylová koupelna s vanou a samostatná toaleta zajišťují maximální pohodlí. Velkým bonusem je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolí.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč, zálohy na energie (teplo, teplá a studená voda) jsou přibližně 2.000 Kč pro jednu osobu, za každou další osobu se připočítává přibližně 500 Kč. Elektrinu a internet si převádí nájemník sám nájemce. Vratná kauce je stanovena na 40.000 Kč, administrativní poplatek činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti jsou školy, školky, obchody, lékařské služby a další. Parkování přímo u domu, blízkost parků a dětských hřišť, stejně jako skvělé dopravní spojení, činí z tohoto bytu ideální volbu pro luxusní a pohodlný život v Karviné.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky - rádi Vám byt osobně představíme a zajistíme veškerý servis spojený s pronájmem.

BO! - s námi rostou příběhy.