

Prodej výrobní a skladovací haly 765 m², Velký Šenov, Malý Šenov

Brtnická, 40778, Velký Šenov

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právní úschovy



Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka**Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**vm@reality-martinka.cz

Plocha kanceláří:	765 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou halu o zastavěné ploše 765 m² v Malém Šenově místní části Velkého Šenova. Pozemek včetně zastavěné plochy má celkovou výměru 3.120 m³. Objekt s č.p. se prodává v aktuálním stavu s nutnou rekonstrukcí sociálního zařízení apod. elektřina je odpojená. Dispozice objektu s výrobním skladovacím prostorem 594 m², kanceláří, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC, kanceláří, chodbou, druhou kanceláří a výlevkou. V jedné třetině objektu je vytvořeno druhé nadzemní podlaží s plochou 177 m² a světlou výškou 2,5 m, které může sloužit jako další skladovací plocha. V r. 2010 proběhla rekonstrukce objektu. Hala s dobrou dostupností a celoročním dojezdem je umístěna na okraji obce. Dohoda o pronájmu haly je možná. K prodeji výrobní nebo skladovací hala v Malém Šenově místní části Velkého Šenova.