

Prodej rodinného domu 5kk s garáží Obříství - Dušníky

Na Tarase, Obříství



12 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail:

jana.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	263 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5kk s garáží v rozvíjející se obci Obříství. Nemovitost byla kolaudovaná na konci roku 2012 a ještě nebyla obývaná. V přízemí domu se nachází vzdušný obývací pokoj s přípravou na instalaci krbu nebo krbových kamen a se vstupem na venkovní terasu. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout s přípravou na instalaci kuchyňské linky a je zde i praktická spíž. Oba tyto prostory na sebe navazují a díky své velikosti umožňují i umístění jídelny pro pohodlí celé rodiny. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a sklad. Po celém přízemí domu je rozvedeno podlahové vytápění. V patře domu jsou čtyři pokoje, dva jsou se vstupem na terasu, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a další technická místnost, kterou lze využít jako šatnu. V patře domu je v místnostech poležená kvalitní dřevěná podlaha. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Obytná plocha domu činí 151m², užitná plocha domu včetně garáže a venkovních teras činí 205m². Celková plocha pozemku je 398m² vč. zastavěné plochy. Nemovitost je umístěná v novější zástavbě rodinných domů se skvělými sousedskými vztahy a je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné místo s dobrým dojezdem na kraj Prahy cca 15km.