

Zavedené hospodářství s pozemky o velikosti 33224m2

Barchovice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Vintr

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz

Zastavěná plocha:	916 m ²	Užitná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	33224 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha sklepu:	15 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji připravené hospodářství s bohatou historií a s domovním číslem 4, který se nachází v Radlicích v obci Barchovice, PSČ 28163.

Hospodářství na 33224m2 nabízí :

Chlív pro přežvýkavce 24 boxy s napáječkami, jeslemi a elektřina na dojení.

Chlív pro prasata s napáječkami a koryty.

Přípravná krmiv.

Králíkárna s osmi kotci.

Zděný kurník.

Dílna 100 m2.

Stodola na uskladnění sena.
Prostor na chov brojlerů cca 200 ks.
Černá kuchyň s mrazákem 8m³ se zavedenou vodou a to včetně teplé.
Mlékárna s registrací.
Dostatek prostoru pro vytvoření stájí pro koně.
Možnost Komerčního využití, např. svatební resort.

Všechny střechy prošly nedávnou rekonstrukcí a jsou ve výborném stavu. Na rekonstrukci byly použity pálené tašky. Statek je nyní plně funkční a v zaběhlém stavu.

Dům s celkovou užitnou plochou 105 m² nabízí komfortní zázemí a lze jej díky přípravě v podkroví zdvojnásobit. Patro obytné nemovitosti je osazeno okny a připraveno pro vybudování dalšího obytného prostoru. Také se zde nad rámec užitné plochy nachází 1 500 m² nebytového prostoru, který může sloužit pro různé využití, například jako další prostor k bydlení, sklad, nebo prostory pro jiné komerční využití.

Dům pro bydlení je jednopodlažní s útulnými prostorami koncipovanými jako 3+1, tím je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry. Nechybí ani špajzka a oddělená toaleta s koupelnou. Veškeré pokoje jsou neprůchozí. Nemovitost je částečně zařízena a nový majitel tak bude mít možnost dovybavit si interiér podle vlastních možností a představ.

Topení je řešeno kamny s výměníkem a zároveň kondenzačním kotlem na plyn.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou dva sklepy, každý o ploše 15 m², které vám poskytnou další úložný prostor pro skladování úrody, zásob a nebo vína. U domu najdete také prostornou terasu, která vyzývá k odpočinku. Statek také nabízí nejrůznější zákoutí, které můžete přizpůsobit dle vlastních představ. Nechybí ani sauna.

Důležité je zdůraznit, že nemovitost disponuje vlastní studnou s UV čističkou, což je zajímavou alternativou, jak vyřešit zásobování vodou. Studna byla zbudována, aby obstála velký odběr vody dobyt看. Vodovod je v řešení a bude zbudován v následujících letech. Kanalizace je řešena prostřednictvím jímky 8m³.

Na statek navazuje 3ha louka, která je součástí prodeje. Co se zemědělské techniky týče, lze se domluvit na jejím přenechání.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru. S celým procesem vyřízení hypotéky Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Tato lokalita pár kilometrů od města Kolín ve středočeském kraji je ideální pro ty, kteří hledají klid a zároveň dobré dopravní spojení. Uhřetěves je vzdálena 35 km.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře.