

## RD 5+kk, poz. 810 m<sup>2</sup>, Louňovice (PV)

Svojetická, Louňovice



**8 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK i  
právní služby



Vyřizuje

**Jaroslav Denemark**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** +420 774 287 732

**E-mail:**

jaroslav.denemark@century21.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	692 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka. Nabízíme ke koupi rodinný dům, polohou v klidné oblasti původní zástavby rodinnými a rekreačními domy obci Louňovice, na samém okraji přírodní rezervace Voděradské bučiny. Jedná se o samostatně stojící, dvoupodlažní (přízemí a obytné podkroví) dům obdélníkového půdorysu s přístavbou, o dispozici 5+kk a podlahové ploše 110 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku je 810 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domem je 86 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha přístavky je 32 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází zádveří, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dále pokoj využívaný jako ložnice. Z obývacího pokoje je přístupné po lomeném schodišti obytné podkroví, které nabízí 3 samostatné pokoje a WC. V přízemí je zároveň koupelna (sprchový kout, umyvadlo), technická místnost a samostatné WC.

Dům prošel v roce 2002 rekonstrukcí vnitřních prostor včetně realizace přístavby. Konstrukce domu je cihlová bez zateplení, okna dřevěná, v patře plastová, střešní krytina kanadský šindel. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, teplou vodu kombinovaný bojler. Zajištění domu je mechanické. Jako podlahové krytiny jsou použity keramická dlažba, linoleum a koberce.

Z inženýrských sítí je zaveden vodovod, elektřina, kanalizace a plyn. Na pozemku je k dispozici studna.

Na pozemku se zároveň nachází zděná, částečně podsklepená kůlna, která je vnitřně rozdělena na úložné prostory a sklep. Zahrada je rovinatá, relaxační.

Obec Louňovice se nachází na východním okraji Prahy mezi obcemi Mukařov a Jevany. Školy a školky jsou dostupné v místě nebo v blízkých Říčanech, dopravní dostupnost autem i autobusem.

Pro více informací nebo dojednání prohlídky kontaktujte makléře.