

Prodej - Rodinný dům ul. Suchý potok, Přerov XII-Žeravice

Suchý potok, 75002, Přerov



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete stavět nový dům a potřebujete pro svou rodinu nemovitost k okamžitému nastěhování? Pak právě Vám doporučuji velmi pěkný dům po rozsáhlé rekonstrukci v obci Přerov - Žeravice, jehož koupi Vám rád v exkluzivním zastoupení majitele zprostředkuji. Patrový samostatně stojící dům tzv. "šumperák" na své dispozici nabízí v přízemí halu, pokoj, prostornou garáž s posilovnou, WC, menší sklep a v patře pak velkorysý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a balkonem, ložnici, pokoj, koupelnu WC a chodbu. Dům prošel v roce 2016 nákladnou rekonstrukcí interiéru včetně kuchyně, koupelny, podlah, dveří, omítek, rozvodů a má také novou střechu čteně zateplení. Dům je umístěn na oploceném pozemku o celkové výměře 694 m², na kterém se nachází zahrada, pergola s

posezením a parkovací stání. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Nachází se v klidné oblasti obce pouze s několika domy v sousedství a je dobře dostupný jak na Přerov, tak i směrem na Olomouc. Jako místní část Přerova má dobře řešenou dopravní obslužnost do škol a školek, stejně jak k další občanské vybavenosti - lékařům, obchodům a dalším službám. Rád Vám tuto atraktivní nemovitost představím na osobní prohlídce.