

## Prodej chalupy, 65 m<sup>2</sup>, Nalžovské Hory

34101, Nalžovské Hory

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Kozák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 91 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chalupu o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> a zahrádkou o rozloze 44 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Nalžovských Hor. Tato nemovitost je ideální jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Chalupa prošla nedávnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, zateplení střechy, výměnu střešní krytiny včetně střešních oken a nové podlahy. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj a kuchyně, s možností vybudování koupelny. Podkroví nabízí ložnici a další pokoj. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťují krbová kamna. Chalupa je situována v klidné části obce, nedaleko krásné přírody a Šumavy. Veškerá občanská vybavenost v místě a v blízkých městech Sušice, Klatovy a Horažďovice. Nechte se okouzlit touto malebnou lokalitou a užívejte si klid a pohodu v srdci přírody. Pokud hledáte menší klidné místo k odpočinku nebo i trvalému bydlení, tak je tato nemovitost to co hledáte.