

Prodej rodinného domu 150 m2, Pecka

50782, Pecka



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Babíček
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Bělá u Pecky nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 150 m, který se nachází na rovinatém pozemku o výměře 933 m. Dům je situován v klidné části obce s minimálním provozem a v bezprostřední blízkosti lesa a okolní přírody.

Stavba má jedno nadzemní podlaží a je určena k celkové rekonstrukci. Dispozičně nabízí čtyři obytné místnosti, kuchyň, koupelnu, vstupní verandu a technické zázemí. Schodiště v domě je betonové, v některých místnostech jsou zachovalé původní parkety a dřevěné prvky. Dům je napojen na elektřinu a vodu.

Zahrada kolem domu je prostorná, v současnosti přerostlá stromy a náletovými dřevinami bude potřebovat úpravy dle vašich představ. Podél pozemku protéká menší potůček. Dům se nenachází v záplavovém území.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí tvořit, hledají místo mimo ruch civilizace a nebojí se rekonstrukce, která jim na oplátku nabídne domov přesně podle vlastních představ. Tady můžete začít psát svůj nový příběh v klidu, v přírodě a s potenciálem, který má skutečnou hodnotu. Výhodou je klidné prostředí s přírodou na dosah a velmi dobrá dostupnost do měst Pecka, Nová Paka a Jičín.