

## Prodej pozemky pro bydlení, 18 881 m<sup>2</sup> - Bublava

35801, Bublava

**8 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)**Celková plocha:** 18 881 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme stavební pozemek situovaný na klidném místě s krásnými výhledy v obci Bublava v Krušných horách.

Pozemek o celkové ploše 18.881m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití - v současné době je vydáno stavební povolení na výstavbu komunikace a sítě (chodníky, dešťová a splašková kanalizace, zásobování plynem, atp.), zároveň je vydáno o stavební povolení na

9 samostatných rodinných domů, jež bude brzy vydáno (4kk/5kk, nepodsklepené, garáž + venkovní parkovací stání). Domy jsou situované v horní polovině pozemku, druhá je vedena jako rezerva s budoucím potenciálem další výstavby). Velmi zajímavou možností by byla i výstavba rodinných domů s apartmány, případně kombinace s penzionem. Naše společnost vám ráda zajistí následný prodej od A-Z, příp. servis s týkající se krátko/středně/dlouhodobých nájmu.

Pozemek je lehce svažité se západní orientací s dechberoucími výhledy na okolí, v okolí navazuje zástavba rodinných domů a chalup.

Předmětem prodeje je 100% obchodní podíl ve společnosti, jež byla založena pouze za účelem nákupu tohoto pozemku.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).