

**pronájem bytu 1+1 v Děčíně II**

Kamenická, 40502, Děčín

**Rezervace**

Vyřizuje

**Zuzana Fillová****Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:**[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Výška stropu:</b>	260	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** pronájem velmi pěkného bytu 1+1, o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, umístěného v I.NP zděného bytového domu s celkovým počtem 6-ti bytů v ulici Kamenická, Děčína II. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, místnost koupelny s WC je se sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou, žebříkovým topením. Teplo a ohřev vody z vlastní kotelny domu. Výše měsíčních zálohových plateb (vodné

stočné, teplo a ohřev TUV, osvětlení spol. prostor) činí 2.800,-Kč + elektřina, na jejíž odběr uzavírá nájemce smlouvu s ČEZ a.s. Vratná jistota, hrazená ke dni předání bytu činí 20.700,-Kč. Předpokládaný termín pronájmu 05/2025. Pouze slušným zájemcům bez exekucí. Odměna RK 6.900,-Kč.