

**Prodej, pozemek, 1718m<sup>2</sup>, Malá Morávka**

79336, Malá Morávka

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:**[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 718 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi Vám představit stavební pozemek o výměře 1718m<sup>2</sup> v obci Malá Morávka. Jedná se pozemek s parcelním číslem 588/1, obec Malá Morávka [597601], k. ú. Malá Morávka [690236]. Pozemek leží v území urbanizovaném - U, zóna čistého bydlení - BR. Jedná se o klasifikaci plochy v zóně BR/c - což je plocha určena k územnímu rozvoji dle stanovené funkční regulace zóny BR. Pozemek lze dle územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem využít k bydlení v rodinných domech, zřízení maloobchodu, veřejného stravování ubytování (penzióny) a dalších nerušících služeb sloužících k obsluze daného území; plochy zahrad; garážování vozidel. Funkčně nepřipustné jsou stavby pro rodinnou rekreaci, velkokapacitní chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu a skladování, stavby malých vodních elektráren, aj. Pozemek je součástí vesnické památkové zóny a k možnosti a podmínkám výstavby je nutné závazné stanovisko památkové péče.

Pozemek je trojúhelníkového tvaru a leží v mírně svažitém terénu.

Obec Malá Morávka a její místní část Karlov pod Pradědem představuje jednu z největších turistických a lyžařských oblastí v Jeseníkách. V zimním jsou zde rozsáhlé možnosti lyžařských aktivit a v letním pak možnosti turistické a cykloturistické. Obec se nachází také v blízkosti lázní Karlová Studánka. Ev. číslo: 633387.