

prodej zahrady se zahradní chatou k rekreaci

40502, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	598 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zahrady se zahradní zděnou chatou v oblíbené zahrádkářské kolonii s malým počtem zahrádek, v klidné lokalitě Děčín - Folknáře, u lesa - ideální pro milovníky přírody a relaxace, kteří hledají soukromí, klid a kontakt s přírodou, přitom s dobrou dostupností do města. Zahrada o celkové výměře 582 m², uvnitř které je stavební parcela o výměře 16 m², jejíž součástí je zděná jednopodlažní podsklepená chata se skladem nářadí a WC, a půdním úložným prostorem. V objektu je rozvedená

elektrina, vytápění je řešeno kamny na TP, odpad řešený do septiku. Zahrada je pečlivě udržovaná, osázena ovocnými stromy, ovocnými i okrasnými keři a okrasnými rostlinami. Chata je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné zázemí pro víkendové pobyty či sezónní bydlení. Přístup a příjezd po zpevněné cestě, s vlastním parkováním u pozemku, na kterém majitel vybudoval vlastní studnu s užitkovou vodou. Zdroj pitné vody je ze společného kohoutu u příjezdové cesty ve vzdálenosti cca 10 m. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na přístupových cestách uvnitř zahradní kolonie

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo mailem. Pomůžeme i s vyřízením úvěru.