

## Prodej stavebního pozemku 1170 m<sup>2</sup> Krusičany

Týnec nad Sázavou



**4 797 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková****GSM:** +420725039903**E-mail:**[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 170 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o celkové výměře 1170 m<sup>2</sup> v obci Krusičany. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Elektřina je na pozemek již přivedena (ve sloupku). V obci je zahájena výstavba vodovodu a kanalizace, dokončena bude v roce 2027.

Územní plán: Místo je určeno k výstavbě samostatně stojícího domu se sedlovou střechou s možností dvou nadzemních podlaží. Povolená zastavitelnost pozemku je 40%.

Pozemek je rovinný a zatravněný čtvercovitého tvaru s krásným výhledem do krajiny umístěném na okraji obce. Jedná se o krajový pozemek v budoucí plánované okolní výstavbě rodinných domů. Přejezdová cesta je zpevněná.

Krusičany patří k nejstarším místům Týnecka. Nachází se asi tři kilometry jižně od Týnce nad Sázavou, cca 8 Km od Benešova a cca 45 Km od Prahy.

Pro představu možnosti budoucí výstavby přikládáme do inzerátu vizualizace s již postaveným domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.