

Prodej ubytovacího zařízení / penzionu na Kovářské

Dlouhá, Kovářská



14 499 000 Kč
za nemovitost

Obchodováno na nákupní
nabídku zájemce.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Zastavěná plocha:	322 m ²	Užitná plocha:	644 m ²
Plocha parcely:	1148 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej fungujícího a zavedeného penzionu "U pohody" v Kovářské - kompletní balíček na klíč :

- v plném provozu včetně veškerého vybavení
- zavedená značka, doména, webové stránky a profil na Booking.com
- know-how pro bezobslužný provoz

Bezpečná investice nebo start do podnikání v cestovním ruchu bez nutnosti budovat vše od nuly - to nabízí kompletně vybavený a fungující penzion v srdci Krušných hor, s vynikajícím hodnocením a vysokou kapacitou.

Hlavní přednosti :

- vysoká kapacita : až 40 lůžek (10 pokojů + služební byt). V této lokalitě jde o ojedinělou možnost ubytovat takto velkou skupinu najednou

- skvělá reputace : hodnocení 8,7 na Booking.com (v poměru cena/kvalita dokonce 9,1). Přebíráte spokojenou a vracející se klientelu
- chytrý a bezobslužný provoz : díky systému Homematic IP, kamerovému dohledu a přístupu na čipy/karty lze penzion řídit na dálku bez nutnosti každodenní přítomnosti
- maximální úspora nákladů : moderní kotel (2019) se vzdáleným řízením a chytré termostaty na pokojích (automatické omezení topení při větrání)

Vybavení a zázemí :

- komfort pro hosty - pokoje s vlastním soc. zařízením, finská sauna, úschovna kol/lyží a zahrada s posezením
- gastronomie - kompletně vybavená kuchyně (vhodná pro plný provoz i snídane) + samoobslužný bar pro hosty
- parkování na vlastním parkovišti pro 10 vozů + nabíjecí stanice pro elektrokola
- flexibilita : vhodné pro turisty, firemní akce i dlouhodobé ubytování pracovníků dojíždějících do Německa.

Zajímá vás investice do nemovitosti, která si na sebe vydělá od prvního dne? Zavolejte a rád vás provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.