

Prodej bytu 2+1, 55 m², Rýmařov, ul. Cihlová

Cihlová, 79342, Rýmařov

**1 696 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 55 m² v klidné části obce Janovice, katastrální území Janušov, město Rýmařov. Cihlový byt se nachází v 1. zvýšeném nadzemním podlaží dvoupatrového domu s jedním podzemním podlažím. Disponuje 3 místnostmi, které zahrnují prostorný obývací pokoj, ložnici a kuchyň, neprůchozí, samostatné, prostorné pokoje. Koupelna po rekonstrukci, kombinovaný bojler 117 l. Původní udržované pokoje, dřevěné parkety, nová plastová okna, radiátory. V celém domě nové rozvody vody, centrální topení na starosti kotelník, nový kotel na tuhá paliva. Měsíční celkové náklady 2900 + elektřina byt + voda. Jsou zde 2 sklepy, zděný i laťkový, sušárna. Nemovitost je v dobrém stavu, nabízí ideální možnosti pro útulné rodinné bydlení nebo investici. Lokalita je klidná a nabízí příjemné prostředí pro život, zároveň však poskytuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Vlastní parkování, venkovní posezení. V podhůří Jeseníků, nedaleko hory Praděd i lázní Karlova Studánky, vodní nádrž Slezská Harta