

## Prodej rodinného domu, 232 m<sup>2</sup>, Velké Chvojno - Mnichov

40002, Velké Chvojno

**20 800 000 Kč**

za nemovitost

Informace o ceně v RK.



Vyřizuje

**Horák Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi unikátní nízkoenergetický rodinný dům v obci Mnichov nedaleko Ústí nad Labem. Dům prošel v roce 2020 kompletní a zdařilou rekonstrukcí. Dispozice domu 4+kk poskytne vaší rodině dostatečný prostor a soukromí pro příjemné bydlení. V přízemí vás uvítá dokonalá relaxační zóna s posezením, saunou a dostatkem úložných prostor. V prvním patře domu se nachází velký obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem, luxusní a moderní koupelna jak s vanou, tak i sprchovým koutem, a ložnice s vlastní šatnou. V posledním patře domu se pak nachází 2 samostatné dětské pokoje, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Díky tepelnému čerpadlu, klimatizaci a masivnímu zateplení vám dům poskytne komfortní bydlení v jakémkoliv ročním období. Prostorná a udržovaná zahrada s velkým bazénem na slanou vodu a grilem bude vaší další oázou klidu. Dům má dále 3 garáže, technické zázemí, vlastní posilovnu a dostatek dalších parkovacích míst pro návštěvy. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti.