

Byt 2+1, ul. Tovární, Nová Role

Tovární, 36225, Nová Role

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové výměře 60 m² v ul. Tovární, Nová Role. Byt se nachází v přízemí zatepleného panelového domu, který je ve výborném technickém stavu.

Byt je ve stavu před rekonstrukcí.

Byt se skládá: z předsíně (9,80 m²), dvou pokojů (18 m² a 12 m²), kuchyně (10,90 m²) s přístupem na balkon, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek, koupelny (3 m²), WC (00,80 m²). Bytu náleží sklepní koje o výměře 5,50 m².

Centrální topení.

Parkování je možné před domem.

Nová Role je klidná a příjemná obec s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete: základní školu a mateřskou školku pro rodiny s dětmi. Supermarket, lékárnu a další obchody pro každodenní potřeby. Autobusová zastávka s pravidelným spojením do Karlových Varů (cca 10 minut jízdy) je v pěší dostupnosti.

Krásná příroda v okolí, ideální pro procházky, cyklistiku či výlety do Krušných hor.

Platby do fondu oprav a fondu služeb činí měsíčně 1.846,- Kč.

Carlsbad Investment s.r.o. nábřeží Jana Palacha 925/8, 36001 Karlovy Vary, Tel.: 608 211 288, E-mail: carlsbadreality@seznam.cz, web: www.carlsbadreality.com

Určitě doporučujeme prohlídku.