

**Pronájem bytu 4+kk, 80 m<sup>2</sup> + 130 m<sup>2</sup> zahrada, Roudné**

Stropnická, České Budějovice

**26 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Vojtěch Fišer****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** [fisher@rkstejskal.cz](mailto:fisher@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt se zahradou a 2 parkovacími místy (RD rozděleno na 2 bytové jednotky) jedná se o byt na levé straně domu - směrem z příjezdové silnice). Nemovitost se nachází v lukrativní části obce Roudné v bezprostřední blízkosti krajského města České Budějovice. Byt nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra Českých Budějovic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Byt je dispozičně řešený jako 4+kk o výměře 80 m<sup>2</sup>, což vám nabídne dostatek prostoru a komfortu pro celou vaši rodinu. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, které pohání plynový kotel, díky kterému je kladen důraz na nízkou energetickou náročnost budovy. K bytu náleží část kompletně oplocené zahrady, terasa a 2 parkovací místa. Byt je částečně vybaven. Součástí je moderně zařízená kuchyně s kvalitními vestavěnými spotřebiči.

Majitel hledá spolehlivé a dlouhodobé nájemníky. Byt je vhodný pro páry či rodiny s dětmi. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Nastěhování je možné k 15.7.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 26 000,- Kč/měsíčně + 4 000,-Kč/měsíčně energie (vytápění, voda a ohřev vody, elektřina)

Vratná kauce 26 000,- Kč

Provize pro zprostředkovatele 1x měsíční nájemné + DPH.

Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléře.