

Prodej domu 6+1, 170m²

Neratovice



Rezervace



Vyřizuje

Simona Frelichová**Tel.:** 604 520 451**GSM:** 604 520 451**E-mail:** simona@frela.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	949 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům 6+1, pozemek 949m², s terasou, bazénem, zahradním ateliérem, Neratovice, Nerudova ul. Nabízíme k prodeji atraktivní dům, v rámci Neratovic se jedná o jedinečný pozemek.

Můžete bydlet kousek od centra města a zároveň v klidu, obklopeni přírodou.

Dům s dispozicí 6+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014.

Po vstupu se nacházíme v předsíni, která nabízí dostatek úložného prostoru a místa na odložení oblečení a bot.

Hala, která následuje je vybavená vestavěnými skříněmi a přístupem na samostatnou toaletu.

V přízemí se dále nachází obývací pokoj, částečně spojený s kuchyní (dohromady 42 m²), která disponuje i samostatnou spíží. Kuchyně na míru, včetně spotřebičů BOSCH a hlavně krásným výhledem na zahradu, který vás uchvátí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou zastřešenou terasu.

Po schodišti s dřevěným obložením se nejdříve ocitneme v mezipatře, kde jsou proti sobě umístěny dva pokoje, každý o

rozloze cca 13 m2.

V horním patře nás čekají tři samostatné pokoje, velká pracovna či dětský pokoj (19 m2), ložnice (16 m2), pracovna či šatna (12 m2). Dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (8 m2).

Zavedený centrální vysavač vám ulehčí úklid domu.

Dům je podsklepen, takže nabízí spoustu místa a úložného prostoru. Ve sklepe je prostor pro pračku, sušení prádla. Také toaleta s velkou výlevkou (např. pro mytí vašeho mazlíčka), prostor pro kutily a samostatná garáž, místnost pro uchovávání potravinových zásob. Ze sklepa můžete samostatným vchodem vyjít rovnou na zahradu, což je v létě velká přednost.

Na rozlehlé zahradě se spoustou stromů a keřů (ořech, meruňka, třešeň, višně, jabloně, fíkovník, hroznové víno, rybíz, angrešt, ostružiny, maliny), si můžete na ohništi opéct burty. Zázemí také najdete ve zděném ateliéru s dílnou, vybaveným kamny na tuhá paliva, lze ho tedy využívat i v zimě.

Oceníte i bazén, který je oázou v parném létě.

Na pozemku se nachází velký dřevník, kde si můžete schovat dřevo do krbu, který je součástí obývacího pokoje a navozuje útulnou, hřejivou atmosféru.

Parkování je možné v podzemní garáži, pod zastřešením(carport) nebo i před domem.

Dům je vybaven solárním ohřevem teplé vody, fotovoltickou elektrárnou s bateriovým uložištěm.

Elektronické zabezpečení domu je možné napojit na pult centrální ochrany.

V celém domě můžete využít rozvod počítačové sítě a antén.

Velkou výhodou je nedaleká zastávka vlaku směr Praha/ Mladá Boleslav/Tanvald. Vzdálenost 20 km od hlavního města, nabízí i možnost bezproblémového dojíždění za prací do Prahy.

Město Neratovice nabízí plnohodnotné infrastrukturální vybavení, včetně zdravotnických zařízení, sportovišť, škol a obchodů.