

Luxusní vila s wellness zónou a chytrou domácností

Dubského, Praha 10, Praha

**49 750 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Radek Šimek, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420720756287**E-mail:**radek.simek@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Plocha zahrady:	396 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou třípatrovou vilu o celkové užitné ploše 320 m², která se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy – Malešic. Tato nemovitost splňuje nejvyšší nároky na moderní bydlení a nabízí ideální kombinaci prostoru, technologií a komfortu.

Dominantou domu je hlavní bytová jednotka o dispozici 6+kk, která poskytuje dostatek místa i pro vícečlennou rodinu. Součástí vily je také plně vybavená wellness zóna zahrnující vířivku, saunu a odpočívárnu, která umožňuje dokonalý relax v soukromí. Kromě hlavního bytu je součástí domu i samostatně oddělitelný byt 2+kk, ideální pro hosty, au-pair nebo jako investiční prostor pro krátkodobý pronájem.

Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi – fotovoltaickou elektrárnou, systémem rekuperace a tepelným čerpadlem. Celý objekt funguje jako chytrá domácnost, která umožňuje kompletní ovládání technologií přes mobilní aplikaci.

K vile náleží udržovaná zahrada s venkovním posezením, která nabízí příjemné soukromí i prostor pro společenské aktivity. Parkování je zajištěno na třech vyhrazených místech přímo u domu. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá výjimečné bydlení s vysokým standardem a preferuje klidné, ale dobře dostupné prostředí.