



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 132345

## Prodej chaty se zahradou, Nad Janovým mlýnem, Třebíč

ZK Nad Janovým mlýnem, Třebíč



**1 890 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář



Vyřizuje

**Lucie Potančoková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Zastavěná plocha:** 26 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 437 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Užitná plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou v klidné lokalitě ZK Nad Janovým mlýnem.

Chata byla postavena v roce 1997, má své číslo evidenční a je celopodsklepená. Je sice v původním stavu, za to ale v udržovaném. Ideální místo pro víkendový relax, zahradničení nebo pohodový útek z města jen tak na odpoledne.

Chata má pokoj s kuchyňským koutem a ložnici v podkroví. Vytápění zajišťují klasická kamna na dřevo, která spolehlivě vyhřejí prostor a navodí příjemnou atmosféru. Voda je k dispozici ze studny přímo na pozemku - dříve pitná, dnes je vhodné nechat provést rozbor. Do chaty zatím zavedena není. Toaleta je řešena chemickým WC umístěným v samostatné místnosti vedle sklepa - bez zápachu, snadné na údržbu a výrazně pohodlnější než klasická kadibudka.

Pozemek má výměru 411 m<sup>2</sup> a je upraven do kaskád se záhony - ideální pro pěstování i odpočinek. Zastavěná plocha chaty činí 26 m<sup>2</sup>. Přístup je bezproblémový - k chatě se pohodlně dostanete autem, žádné dlouhé nošení věcí přes les.

Lokalita Nad Janovým mlýnem je oblíbená pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a dobrou dostupnost z centra Třebíče. Ideální volba pro každého, kdo hledá kombinaci příjemného prostředí a základního komfortu. Díky přidělenému číslu evidenčnímu lze na chatu vzít hypoteční úvěr.

Zaujalo vás to? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Chata je k dispozici ihned. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.