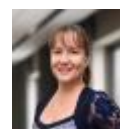


## Prodej chatky s pergolou a bazénem, Třinec Nebory

Třinec



**1 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Světlana Drongová**  
GSM: +420 226 259 498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1876 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro relaxaci po náročném dni či týdnu? Místo v klidné lokalitě, kam vyrazíte z ruchu města? Tato nabídka je přímo ideální pro všechny, kteří se nechtějí vzdát pohodlného života ve městě, ale zároveň touží po místě, kam si kdykoliv zajedou odpočinou a nabrat novou sílu.

Nabízím Vám nyní chatku s úžasným pozemkem o velkorysé výměře 1876 m<sup>2</sup> nacházející se v Třinci Neborech. Jedná se o stavbu o zastavěné ploše 35 m<sup>2</sup> se sociálním zařízením. Chatka je před finálním dokončením. U stavby je pergola, do níž je rovněž vyvedená elektrina. U chatky je i izolovaná nádrž na vodu o rozměrech 10,04 x 3,6 m s možností využití i jako bazén. Odpady z chatky jsou kanalizační přípojkou svedeny do žumpy. Příjezd k pozemku je po obecní, celoročně udržované komunikaci se sjezdem na soukromou zpevněnou cestu.

K prodeji náleží i větší množství borůvkových keřů, a v ceně je zahrnutá i práce bagristy a bagru na vyrovnání pozemku.

Nebory jsou okrajová část města Třinec s výbornou dostupností i do okolní větších či menších měst a obcí. Okolní příroda přímo vybízí k procházkám, cykloturistice a jiným outdoorovým aktivitám i pro rodinu s dětmi.

V této lokalitě nabízím k prodeji více pozemků o různých výměrách. Ráda Vám všechny dostupné pozemky představím osobně při setkání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - ráda zodpovím Vaše dotazy a domluvíme si vhodný termín prohlídky.