

Vyjímečná novostavba v nadstandardním provedení s ohromnou podlahovou plochou

Jílové u Prahy



15 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	303.84 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	696.16 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Prostorný rodinný dům v srdci obce Luka pod Medníkem.

Hledáte bydlení, které kombinuje moderní komfort, velkorysý prostor a klid venkova s rychlou dostupností do Prahy?

Pak právě tento rodinný dům s užitnou plochou 280 m² na pozemku o rozloze 1 000 m² je určený pro vás.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Velkorysý prostor: 3 nadzemních podlaží s celkovou užitnou plochou 280m².
- Moderní standard: nadčasové provedení s důrazem na kvalitu - velkoformátová dlažba, designové podlahy, moderní

dveře a obklady.

- Individuální úpravy: možnost klientských změn dle vaší fantazie – vytvořte si domov přesně podle sebe.

Praktické členění:

- prostorný obývací prostor s návazností na venkovní terasu,
- samostatná jednotka s vlastním sociálním zázemím – ideální pro hosty, kancelář či ateliér,
- garáž + venkovní parkovací stání.
- příjezd: nově vybudovaná asfaltová komunikace zajišťující pohodlný přístup.

Lokalita Luka pod Medníkem

- Klidná a malebná obec obklopená přírodou.
- Nová příjezdová silnice z Radlíku i napojení na budovanou dálnici D3, která ještě více zrychlí dostupnost.
- Praha do 30 minut autem – ideální pro každodenní dojíždění.

Benefity

- Prostorný pozemek 1 000 m² pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.
- Soukromí a klid, ale zároveň blízkost Prahy.
- Moderní novostavba, připravená k dokončení dle vašich představ.

Cena a prohlídka

Dům je připraven k okamžitému představení vážným zájemcům.

Pro více informací a sjednání exkluzivní prohlídky nás kontaktujte – tento dům čeká na svého prvního majitele!

Tohle je unikátní příležitost získat moderní, prostorný a nadstandardní domov v atraktivní lokalitě, která se bude v budoucnu díky dálnici ještě více zhodnocovat.