



Bydlení na doporučení

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00747-2

Prodej stavebního pozemku (607m²) a rodinného domu (144m²), Velký Ratmírov - Jindřichův Hradec

37701, Velký Ratmírov



4 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail:

goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji představit pozemek s hrubou stavbou v obci Velký Ratmírov, která se nachází pouhých 7,5 km od města Jindřichův Hradec v jižních Čechách. Tento pozemek o rozloze 607 m² je ideální pro ty, kteří hledají klid a krásné výhledy, a přitom chtějí být v dosahu městského života.

Na pozemku se nachází hrubá stavba domu se zastavěnou plochou 144 m² a užitnou plochou přízemí 116 m². Dům byl navržen s možností rozšíření o další bytovou jednotku v prvním nadzemním podlaží, která může mít samostatný vchod. Stavba je realizována z cihel Heluz Family 44, které jsou vyplněné polystyrénem, což zajišťuje tepelnou izolaci o 40 % vyšší než standard. Energetický štítek domu je v kategorii A, což svědčí o jeho vynikající energetické účinnosti. Orientace pozemku je na jih. Dům je postaven ve venkovském stylu a je vybaven nejmodernějšími technologiemi. Bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě včetně kanalizace, vodovodu a elektřiny. Okna jsou plastová s trojskly a fasáda rovnou na cihlu zajišťuje vynikající tepelnou izolaci. Střecha je sedlová, pokrytá pálenými taškami BRAMAC, a

okapy jsou hliníkové.

Pozemek zahrnuje i zahradu, která je ideální pro relaxaci. Dům splňuje kritéria pasivního domu a k dispozici je kompletní projekt a stavební deník. Dokončení stavby je možné po dohodě se zájemcem - zbývá pouze 25 % práce, což umožňuje rychlé nastěhování. Dům je připraven na instalaci elektrokotle nebo tepelného čerpadla, podlahového topení i předokenních rolet. Je zde také příprava na kamna nebo krb - komín má již obložení. Mimo jiné z boku domu bude terasa o velikosti 24m², kde si můžete užívat klid.

Práce na domě stále pokračují, již jsou na řadě příčky. Lze se domluvit i na dokončení domu k nastěhování, dle plánu odhadujeme cca do 6 měsíců. Cena dokončení je na dohodě. Výhody tohoto pozemku spočívají nejen v jeho poloze s nádherným výhledem do přírody, ale i v dobré dopravní dostupnosti. Vlaková zastávka Děbolín je vzdálená jen 2 km. V obci Velký Ratmírov najdete hospodu, veškeré další služby a obchody jsou v blízkém Jindřichově Hradci. Tento pozemek s hrubou stavbou je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s veškerým komfortem moderního života. Stačí jen dokončit zbývající práce a můžete se stěhovat do svého nového domova. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.