



Moderní byt 2+kk/B, nezařízený, ul. Smržových, Praha 9 - Vysočany

Smržových, 19000, Praha 9, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu 2+kk se slunným velkým balkonem, ve 2. patře novostavby s výtahem, v nově se rozvíjející lokalitě Praha - Hloubětín.

Nezařízený byt, jehož plocha je 54,8 m², má velmi dobrou dispozici. Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou do L, s veškerými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, kombinovaná lednice, myčka). Z obývacího pokoje je vstup na balkon (9.6 m²). Chodba bytu je vybavena šatní skříní. Ložnice je úplně prázdná, v koupelně vana a toaleta. Výhodou je vlastní sklepní kóje (1.7 m²), ideální pro uložení sportovního vybavení.

V budově použity moderní materiály. Velmi příjemná lokalita s přímým napojením na cyklostezku u Rokytky, s několika základními obchody v okolí, 5 minut chůze od stanice metra B - Kolbenova.

Byt je vhodný pro pár, maximálně pro 3 osoby.

Zálohy na energie a služby v bytě činí: 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrina bude převedena na nájemce, převod zajistíme.

Vratná kauce činí 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Volné k nastěhování ihned.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod.

Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.