

Prodej Velké a Malé Číhalky s pozemky 45.000m² v Olešnici v Orlických horách

Olešnice v Orlických horách



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirkva@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	460 m ²	Užitná plocha:	1400 m ²
Plocha parcely:	460 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji horskou chatu Velká Číhalka s pozemky 34.000m² včetně Malé Číhalky nacházející na okraji lesa v Olešnici v Orlických horách, nedaleko Deštného. Velká Číhalka: Tento dvoupodlažní objekt ve stavu před kompletní rekonstrukcí se zastavěnou plochu 514 m² a užitnou plochou 1400m², představuje skvělé

zázemí pro podnikání nejen v gastronomii. Celkový pozemek má rozlohu přibližně 31.000 m². Nemovitost je vybavena vším potřebným k provozu. Restaurace má kapacitu pro cca 100 hostů a je doplněna o více než 20 míst na venkovní terase s krásným výhledem na okolní krajinu. V rámci objektu se nachází plně vybavená kuchyně splňující veškeré standardy pro profesionální provoz. Kapacita ubytovacích lůžek sčítá cca 65 míst. V prvním patře se nachází 15 pokojů, v přízemí 2 apartmány s vlastním sociálním zařízením. Přívod vody je zajištěn ze studně a odpad je řešen čističkou odpadních vod pro celý objekt. Areál je obklopen lesy a krásnou horskou krajinou, která ji přidává na atraktivitě místa. Okolí nabízí v létě možnosti pro turistiku, výlety na kole do okolí což zvyšuje návštěvnost restaurace a v zimě ve vzdálenosti 1km můžete navštívit lyžařský areál. Malá Čihalka(naproti Velké Čihalky): Tento Depandance s pozemky 11.000m² je vybaven 6 pokoji. K tomuto objektu máme vyhotovenou projektovou dokumentaci pro výstavbu nových apartmánů, kterou vám předložíme na prohlídce nemovitosti. Doprava k místu je bezproblémová. V současné době je objekt pronajímán velmi zodpovědným nájemníkem. Toto místo představuje nejen ideální prostor pro provoz restaurace, ale i pro vybudování nových ubytovacích kapacit, což může přitáhnout rekreanty hledající klid a pohodu v přírodě a zároveň výhodnou investici pro výstavbu nových apartmánů v této lokalitě. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.