

Prodej domu 172 m², Štěchovice - Masečín

Štěchovice

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

Radek Wagner**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420603161710**E-mail:**radek.wagner@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Plocha zahrady:	1002 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí pohodlí, moderní technologie a klidné prostředí v blízkosti přírody? Tento prostorný rodinný dům 5+kk o užitné ploše přes 172 m² vás nadchne. Leží na oploceném pozemku o rozloze 1002 m² v klidné části Štěchovic - Masečina, jen pár minut od Vltavy a s rychlým spojením do Prahy, cca 30 minut autem na Anděl.

Dispozice a prostor

5+kk s možností dalšího pokoje

Samostatné apartmá v přízemí s vlastní koupelnou a WC (vícegenerační bydlení / hosté)

Vytápěná půda

Prostorný obývací pokoj s kuchyní, krbem a vstupem na zahradu

Soběstačnost a technologie:

Fotovoltaické panely na ohřev TUV

Vlastní vrtaná studna (30 m) s úpravou vody a obecní vodovod

Automatická závlaha

Zabezpečovací systém (GSM)

Vysokorychlostní internet

Zahrada a parkování

Vzrostlé stromy, skleník, dvě pergoly

Nadstandartní garáž pro 2 vozy + 2 parkovací místa před garáží

Možnost využití garáže jako dílna / provozovna

Výhody navíc:

Okamžitě k nastěhování - vezměte si kufry a pojdte bydlet do Masečína

Výborná dopravní dostupnost - klid venkova a zároveň snadný dojezd do Prahy.

V okolí dostupné MŠ a ZŠ (Štěchovice, Hvozdnice, Davle), kompletní občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti.

Dům je ihned k nastěhování.

Představte si, že vaše děti vyrůstají v zahradě plné zeleně, v domě, který je bezpečný, soběstačný a plný života. Možná právě tady začíná váš nový rodinný příběh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.