

## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Velké Karlovice

75606, Velké Karlovice



**9 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Valouch**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3800 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: Dům po rekonstrukci v srdci velkých Karlovic – až 12 lůžek pro celoroční pronájem!

Máte jedinečnou šanci získat klíč k celoročně ziskovému byznysu v nejžádanější rekreační oblasti Valašska.

Představujeme vám výjimečný rodinný dům ve Velkých Karlovicích, který prošel kompletní, rekonstrukcí. Nejedná se jen o nemovitost, ale o připravený, vysoce výnosný podnik v segmentu krátkodobých pronájmů.

Dům stvořený pro zisk: dispozice a kapacita

Dům je chytré koncipován pro maximalizaci flexibility a výnosu. Umožňuje snadné oddělení na dva plně autonomní apartmány, z nichž každý nabízí komfortní ubytování pro až 6 hostů. Celková kapacita až 12 lůžek zajišťuje, že můžete obsloužit jak menší páry, tak i velké rodiny nebo skupiny přátel, čímž výrazně zvýšíte obsazenost a ziskovost po celý rok.

• Stav bez Starostí: Díky kompletní rekonstrukci je dům okamžitě připraven k provozu – žádné další počáteční investice do oprav vás nečekají. Interiér a vybavení uspokojí i každého hosta.

Bezkonkurenční poloha: Klíč k celoroční poptávce

Lokalita Velké Karlovice je strategickým prodejním argumentem, který garantuje nepřetržitou poptávku ve všech čtyřech ročních obdobích. Dům se nachází v klidné a soukromé zóně, která nabízí hostům vytoužený odpočinek, přestože je v dosahu veškerého dění:

Zima: Království Sněhu a Lyžování

- Běžkařský Ráj: Dům leží v bezprostřední blízkosti upravené běžkařské stopy. Hosté mohou nasadit lyže doslova kousek od dveří a vyrazit na desítky kilometrů udržovaných tras.
- Sjezdové Lyžování: Jen pár minut jízdy autem se nachází nejžádanější lyžařské areály Beskyd, jako jsou Ski areál Kyčerka nebo nedaleká Karolinka

Léto a Podzim: Turistika a Cyklistika

- Pěší Turistika: Nemovitost slouží jako ideální výchozí bod pro pěší túry a výlety do nedotčené přírody CHKO Beskydy.
- Cyklistika: V těsné blízkosti je populární Karlovická cyklostezka, která je v létě hlavním lákadlem pro rodiny i aktivní sportovce.

Luxusní služby a wellness na dosah rukou

Zajistěte svým hostům zážitek, který kombinuje soukromí chalupy s pohodlím hotelu. Poloha domu nabízí jedinečnou synergii:

- Gastronomické Zážitky: Hosté mohou využít špičkové restaurace a gastronomické služby v blízkých hotelových resortech, což je ideální pro ty, kteří si chtějí dovolenou užít bez starostí s vařením.
- Wellness Relaxace: Okolní hotely nabízejí možnost využití veřejného wellness zázemí (bazény, sauny, masáže). To výrazně zvyšuje hodnotu pobytu, aniž byste museli wellness budovat sami.

Investiční potenciál: zvětšete svůj zisk!

Tato investice nabízí navíc obrovský rozvojový potenciál:

- Vlastní Resort: Velký pozemek, který náleží k domu, skýtá prostor a ideální podmínky pro vybudování venkovního bazénu a dětských hřišť/atraktiv. Toto rozšíření promění nemovitost v celoroční prémiový rodinný resort, což vám umožní nastavit vyšší ceny pronájmu a získat ještě vyšší obsazenost.

Získejte dům, který vám bude vydělávat 365 dní v roce!

Nenechte si ujít tuto výjimečno...