

Pronájem zemědělského areálu o rozloze 3 701m² v Budislavi u Tábora

Budislav



80 000 Kč

za měsíc

+ služby a realitní služby
80.000,-Kč bez DPH



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

Zastavěná plocha:	1376 m ²	Užitná plocha:	1376 m ²
Plocha parcely:	2325 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zemědělský a servisní areál o celkové výměře 3 701 m², nacházející se v obci Budislav u Tábora. Díky své poloze nedaleko města Tábor a výbornému napojení na dálnici D3 je areál skvělou volbou pro firmy zaměřené na zemědělství, dopravu, technické služby nebo skladování.

Areál tvoří zastavěná plocha o velikosti 1 376 m², která zahrnuje sklady, administrativní budovu a garáže. Zbylých 2 325 m² tvoří zpevněná manipulační a parkovací plocha, kterou lze dle dohody upravit podle potřeb nájemce. Celý areál je dobře přístupný pro kamionovou dopravu, nabízí dostatek prostoru pro parkování i otáčení těžké techniky.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje rychlý dojezd na dálnici D3 – nájezd na EXIT 95 - Soběslav je vzdálen pouhých 12 minut jízdy, což výrazně usnadňuje napojení na dálkové trasy mezi Prahou, Českými Budějovicemi a Rakouskem.

Jedinečnou výhodou je vlastní čerpací stanice PHM přímo v areálu, která je ideální pro provoz zemědělské nebo

nákladní techniky bez nutnosti dojíždění k veřejným čerpacím stanicím.

Technické zázemí areálu zahrnuje 5 garáží pro nákladní vozidla s vysokými vjezdy, dílny se zdviží, sloupovým jeřábem a servisní jámou s heverem.

Administrativní budova nabízí rozsáhlé kancelářské a skladovací prostory, které lze přizpůsobit konkrétním potřebám. V objektu je také nákladní výtah.

Vytápění areálu je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva, po domluvě je možné přejít na automatický kotel na pelety nebo jiné řešení pro efektivní a komfortní provoz.

Zemědělský areál v Budislavi u Tábora nabízí vše potřebné pro stabilní a funkční provoz včetně technického, administrativního a logistického zázemí.

Pokud hledáte prostor, kde můžete efektivně provozovat zemědělskou, dopravní nebo servisní činnost s výbornou dostupností k dálnici, neváhejte mě kontaktovat.