



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01067**

Pronájem bytu 1+1, 35 m², Luby

Petra Bezruč, 35137, Luby



7 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v samostatně stojícím cihlovém domě ve městě Luby. Byt je po rekonstrukci a vybaven kuchyňskou linkou. K domu náleží i společná zahrada, která je pro nájemníky k dispozici pro soukromé posezení, relaxaci či grilování. U domu je také možno využít fotbalové hřiště, tenisové kurty nebo i golfový resort Luby. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Luby se nachází v Karlovarském kraji v těsné blízkosti německých hranic a zhruba 20km od města Cheb. Lokalita této nemovitosti je skvělá pro milovníky přírody a výhodou jsou také blízké Františkovy Lázně. V Lubech najdeme mimo.....

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

jiné mateřskou a základní školu, potraviny či restaurace a bistra. Do okolních měst je zajištěna jak vlaková, tak autobusová doprava.

Nájem: 8.000,-

poplatky (elektrina, plyn, voda): 4.000,-

Kauce: 12.000,-

Pro více informací či pro domluvení prohlídky volejte realitního makléře.