

Prodej Chalupa, 316m²

51301, Roprachtice



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	316 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavou chalupu v krásné krkonošské obci Roprachtice s kapacitou cca 20 lůžek, 3 obytnými kuchyněmi a 3 koupelnami. Součástí nabídky jsou dva samostatné objekty – chalupa a bývalá stodola, dnes "ateliér" zrekonstruovaný na ubytování, párty house a podobně. Oba objekty stojí na krásném, celoročně přístupném pozemku, který je ideálním výchozím bodem pro lyžování, turistiku a jiné sportovní aktivity.

Chalupa i ateliér prošly velmi zdařilou, citlivou rekonstrukcí a jsou připraveny pro nové majitele k nastěhování, bez nutnosti dalších investic. V obou nemovitostech je zkombinována autentická atmosféra s prvotřídním řemeslným zpracováním a vším komfortem pro současné bydlení, nebo rekreaci.

V letošním roce byli provedeny kompletní nátěry střeš.

Chalupa je vytápěna tepelným čerpadlem a krásnými kachlovými kamny. Jako doplňkový zdroj vytápění slouží elektrický kotel. K ohřevu teplé vody je využíváno dvou 200 litrových elektrických bojlerů.

Ateliér je vytápěn elektro kotlem a litinovými krbovými kamny, která jsou napojena do systému a do akumulací nádrže. TUV je vyřešeno el. bojlerem.

Nemovitost je napojena na místní obecní zdroj vody. Odpadní vody jsou řešeny domovní ČOV. Ke dni inzerce nebyl znám PENB, proto je uvedeno - G.

V případě bližšího zájmu vám pošlu stavební výkresy, pro upřesnění dispozic obou nemovitostí.

Parkování je možné přímo na vlastním pozemku u nemovitosti.

Tato lokalita nabízí klid a nádhernou přírodu. V blízkosti se nachází SKI areály, např. Vysoké nad Jizerou 6,5 km, Paseky nad Jizerou 11 km, Poniklá 7 km, Rokytnice nad Jizerou 15 km a jiné. Vzdálenost od Jilemnice je cca 10 km, Vrchlabí 16 km, Semily 14 km, Nová Paka 26 km.

Veškeré popisy ovšem nemohou nahradit osobní prohlídku, na kterou vás tímto zveme, kde se můžete sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111710.