

## Prodej bytu 2+kk, 59,7m<sup>2</sup>, parkovací stání, sklepní kóje v projektu Ryšánkův mlýn, Velké Přílepy

Pražská, Velké Přílepy



**9 497 600 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Lenka Supová**  
**Tel.:** 267 314 470  
**GSM:** +420 734 390 737  
**E-mail:**  
[lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji mezonetový byt v OV 2+kk, 78,2m<sup>2</sup> + terasa 52,5m<sup>2</sup> (byt č. A202) v developerském projektu Ryšánkův mlýn ve Velkých Přílepech vzdálených od Prahy pouhých 6km a 15min autem.

Byty v budově A jsou dokončené ve vysokých standardech jako např.: dřevěná okna s izolačním trojsklem, rekuperace ve všech bytech, podlahy 1.NP vynilové, ve 2. a 3.NP třívrstvé dřevěné podlahy v barvě dubu, byty jsou vybaveny kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux a osvětlením, obojí v ceně. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v budově B. Všechny byty v budově A jsou vybaveny rekuperací. Budova je zkolaudovaná.

Projekt Ryšánkův mlýn zahrnuje dvě zrekonstruované budovy propojené společným vchodem. Původní stavba z 19. století disponuje devíti byty s maximálně možným zachováním dobových prvků od 1kk po 3kk. Druhá budova v industriálním stylu nabízí 16 bytů. Jsou zde i byty se zahrádkou, terasou nebo balkonem. Všechny byty mají sklepní kóji. K dispozici jsou venkovní parkovací stání v areálu za 224.000Kč.

Velké Přílepy disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD na metro Bořislavka a Dejvická.

Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček.

Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti.

Sjednejte si osobní schůzku či prohlídku bytu a využijte možnosti výběru bytu ve zcela novém projektu.