

## Prodej atypického bytu, 119 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Žižkova

Žižkova, 35301, Mariánské Lázně



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** Jiný

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 119 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný atypický byt v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní. Tento byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu a je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s atmosférou a zároveň investiční příležitost. Byt je situován v 1. patře a náleží k němu dva velké sklepy o celkové ploše 29 m<sup>2</sup>. S užitnou plochou 119 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V současné chvíli je nemovitost rozdělena na dvě bytové jednotky. Menší byt má samostatný vstup a je vhodný k případnému pronájmu. Větší byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, příslušenstvím a komorou, druhá ložnice je využívána jako relaxační místnost s infrasaunou. Vytápění je řešeno elektrickými infrapanely a krbovými kamny s nově vyvlozkovaným komínem.

Součástí prodeje je i garáž nacházející se cca 100 m od domu. Dále je možné využívat dvě parkovací místa na pozemku u domu. Je možné dokoupení zahrady v osadě Bažantnice. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací.