

Prodej, rodinný dům, Zalešany, okr. Kolín

Zalešany

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

sleva 2.000.000,- Kč při rychlém jednání



Vyřizuje

Veronika Málková**Tel.:** 725 293 947**GSM:** +420725293947**E-mail:**veronika.malkova@realitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Plocha zahrady:	1140 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné a pohodlné bydlení v klidné obci s dobrou dostupností do Kolína a Prahy? Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk s prostornou venkovní terasou a nadstandardně řešeným obývacím prostorem. Dům se nachází v obci Zalešany, v okrese Kolín, a je připraven k okamžitému nastěhování.

Zalešany jsou klidná a malebná obec nacházející se v okrese Kolín, ve Středočeském kraji. Leží asi 15 km jihozápadně od Kolína a cca 40 km od Prahy. Obec je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do města.

Zalešany mají přátelskou komunitu a příjemnou atmosféru venkova. V blízkém okolí se nachází příroda vhodná pro procházky, cyklistiku i volnočasové aktivity. V dojezdové vzdálenosti se nachází města Kolín, Kouřim a Pečky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní střediska, obchody i kulturní zařízení.

Do Zalešan je možné se pohodlně dopravit autem, případně veřejnou dopravou – vlakem, v obci se nachází zastávka se spoji do okolních měst.

Dispozice domu:

Předsíň: 6 m²

Dětský pokoj: 13 m²

Ložnice: 12 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 31 m²

Koupelna: 8 m²

Technická místnost: 2 m²

Venkovní terasa: 33 m² (11 × 3 m)

Celková zastavěná plocha je 88 m² (11 × 8 m), užitná plocha interiéru cca 72 m².

Technické specifikace:

Dřevostavba - energeticky úsporné řešení s nadstandardním zateplením

Elektrické podlahové vytápění pro komfort v celém domě

Dřevěná okna v netradičním modrém dekoru s izolačními trojskly

Nízké provozní náklady

Exteriér a okolí:

Slunná terasa 33 m² vhodná pro posezení, grilování i relax

Možnost parkování na vlastním pozemku

Klidná, neprůjezdná lokalita s přátelským sousedstvím

Dobrá dostupnost do Kolína (cca 15 min autem) 30 min. do Prahy

V současné době je rodinný dům před kolaudací a není tudíž zapsán v katastru nemovitostí, stavební povolení je vydáno a dům je stavěn v souladu se schváleným projektem.

Pro rychlý prodej je možné zrealizovat kolaudaci novým vlastníkem s pevně stanovenou slevou 2.000.000,- Kč a rezervační lhůtou 90 dnů.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku.