

## Stavba v obci Dobrá

73951, Dobrá



### 3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**
**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**
[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

|                          |                   |                               |                                      |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 35 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V   | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt         |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavbu dílny s bytovou jednotkou 1+kk, s pozemkem o celkové výměře 214 m<sup>2</sup>, na okraji zastavěné části obce, cca. 600 m od centra obce.

Zděná stavba byla postavena v 90-tých letech a je v dobrém technickém stavu.

Stavba je cca. ze 2/3 přízemní a cca. z 1/3 dvoupodlažní.

Přízemí o výměře cca. 135 m<sup>2</sup> bylo využíváno a je takto i stavebně uzpůsobeno, jako dílna se zázemím (kancelář, sprcha, WC, šatna) s vjezdem vraty cca. 4 m x 4 m. V 1. NP je vybudována bytová jednotka 1+kk s koupelnou a WC o výměře cca. 35 m<sup>2</sup>.

Vytápění je ústřední pro celý objekt. Voda z vodovodního řádu. Odpad sveden do splaškové kanalizace.

Příjezd k domu zajištěn po asfaltové obecní cestě.

Objekt je vhodný jako dílna, autoservis, pneuservis, sklad a v patře se samostatným vstupem byt.

PENB zatím nebyl majitelem dodán, proto uvádíme hodnotu G.