

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Otrokovcích - Kvítkovicích

K. H. Máchy, Otrokovice



5 840 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Pavlína Petrácsová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům, který se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě Otrokovice Kvítkovice. Dům stojí v příjemné ulici s minimálním provozem, pouhých pět domů od zastávky trolejbusu, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Jedná se o zděný, třípodlažní dům s dvěma samostatnými bytovými jednotkami, zapsanými na listu vlastnictví. Celková plocha pozemku činí 391 m², z toho zastavěná plocha 124 m² a podlahová plocha 164 m². Dům je částečně zrekonstruovaný, udržovaný, nicméně je vhodný k rekonstrukci, která umožní využít jeho velký potenciál.

Dům je plně podsklepený. V suterénu se nachází čtyři místnosti, kde je umístěn plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Sklep je suchý, přístupný ze zahrady, což z něj dělá ideální prostor pro technické zázemí, společenskou místnost, wellness zónu nebo prádelnu.

V prvním nadzemním podlaží najdeme vstupní chodbu se schodištěm, kuchyni s funkčními kachlovými kamny, dále obývací pokoj a ložnice. K dispozici je také prostorná koupelna, ve které je nyní jen wc, ale její rozměry umožňují budoucí kompletní vybavení. Podlahy jsou kombinací zachovalých parket, dřevěných podlah, lina a dlažby.

Druhé podlaží má shodnou dispozici - nachází se zde chodba, samostatná šatna, koupelna s vanou, kuchyně s výhledem do zahrady a dva pokoje orientované do ulice. Tato část domu nabízí možnost úprav - například zvětšení kuchyně a obývacího pokoje, případně rozšíření obytné části o půdu nad garáží nebo vybudování dalších pokojů.

Dům má novou pálenou střešní krytinu, nová plastová okna, nové rýny a zateplení s novou fasádou z přední strany domu. Je napojen na obecní kanalizaci a disponuje také vlastní studnou s pitnou vodou. Rozvody elektřiny i vody jsou v původním stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Součástí domu je garáž s velkými vraty a průjezdem až do zahrady. Výhodou je také možnost vybudovat vjezd na pozemek ze zadní části, která navazuje na hlavní silnici. Před domem je k dispozici další parkovací místo.

Dům má široké možnosti využití - kromě komfortního dvougeneračního bydlení nabízí potenciál k rozdělení na samostatné bytové jednotky pro pronájem nebo jako menší bytový dům či penzion. Díky přímému vstupu ze sklepa do zahrady a klidné lokalitě může sloužit i jako sídlo firmy, ateliér nebo wellness zařízení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a zároveň mají chuť vytvořit si domov podle vlastních představ nebo investovat do nemovitosti s potenciálem.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat