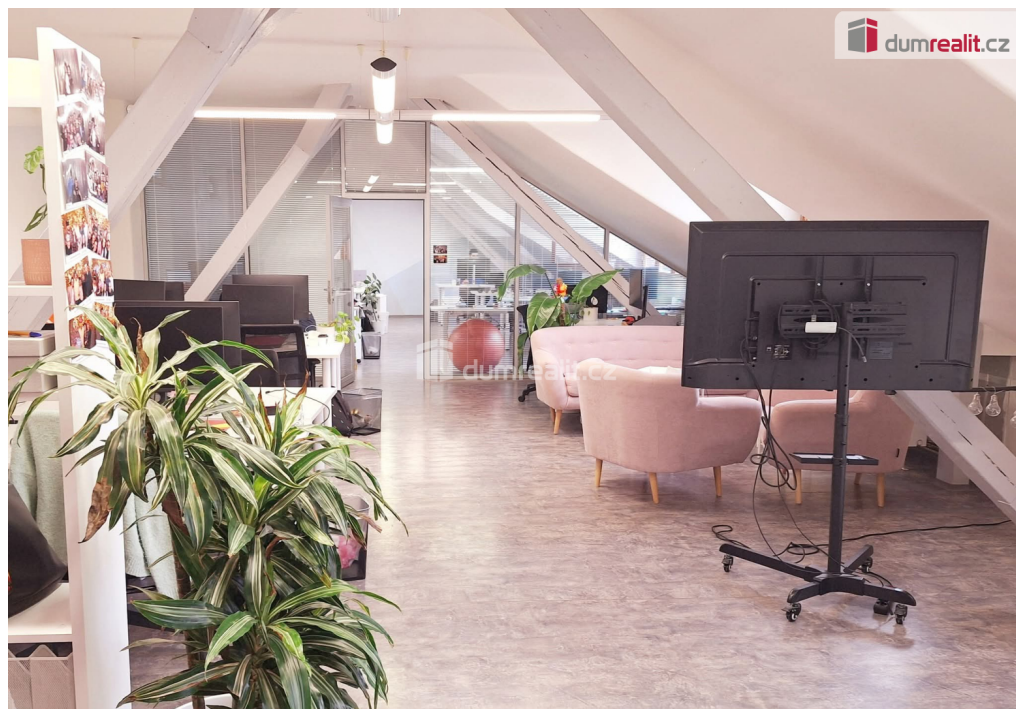


## Kancelářské prostory 120 m<sup>2</sup> Praha 5 - Smíchov

Drtinova, 15000, Praha 5, Praha


**42 000 Kč**

za měsíc

+popl. 10200



Vyřizuje

**Žaneta Tomšová**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 582 108

**E-mail:**
[tomsova@dumrealit.cz](mailto:tomsova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem kancelářských prostor o rozloze 120 m<sup>2</sup> se skladem 17,6 m<sup>2</sup> a venkovní terasou, které se nacházejí ve 3. patře administrativní budovy, kde se propojuje industriální styl s moderními prvky.

Celý prostor je rozdělený na 2 kanceláře oddělené skleněnou stěnou. Kanceláře jsou klimatizované, prostorné, vzdušné a světlé. Kuchyňka a toalety jsou ve společných prostorách. K dispozici je recepce s vrátnicí 24/7, výtah, za poplatek internetové připojení a parkování je možné přímo v areálu objektu.

Elektrická energie je pronajímatelem nájemci přeúčtovávána dle skutečně naměřené spotřeby na elektroměru určeném pro pronajaté prostory.

Nájemné za sklad (menší kancelář) 17,6 m<sup>2</sup> 3.168,- Kč + služby 352,- Kč +DPH.

V blízkosti budovy se nachází zastávka tram Arbesovo náměstí a 5 min. metro linky B Anděl. Obchodní centrum Nový Smíchov je pouhé 3 min.

V tomto komplexu vám mohu nabídnout další zajímavé prostory.

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 651138.