

Prodej bytu 2+1, 63 m², Děčín, ul. Teplická

Teplická, 40502, Děčín



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pelák Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 2+1 po kompletní a pečlivé rekonstrukci na 3+1, v samém srdci Děčína - ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností okamžitého využití pro krátkodobý pronájem (např. Airbnb). Výborná poloha - centrum města, pár minut chůze od vlakového a autobusového nádraží, MHD, obchodů i turistických cílů (Zámek Děčín, Labská stezka, ferraty). Kompletní rekonstrukce elektroinstalace v mědi, nové omítky, podlahy, kuchyňská linka, koupelna, WC, interiérové dveře. Nízké měsíční náklady, okamžitá možnost pronájmu. Dispozice bytu umožňuje vyšší kapacitu ubytování. SVJ krátkodobé pronájmy neomezuje. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu. Dům je udržovaný, klidní sousedé, možnost parkování před domem. V okolí kompletní občanská vybavenost. Byt lze využít i jako home office základnu či přechodné firemní ubytování. Vhodné jak pro jednotlivce, páry, tak i pro investory hledající výnosové nemovitosti v oblasti s turistickým ruchem a rostoucí poptávkou po ubytování.