

Prodej světlého bytu 1+1 po rekonstrukci - kompletně vybavený, Loket- Sportovní ul.

Sportovní, Loket



2 496 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

[miroslav.podivin@kvkrealit
y.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+1 o celkové ploše 36 m², umístěný v 5. patře zatepleného sedmipatrového domu s výtahem.

Byt je orientován do klidné zeleně a díky velkým plastovým oknům působí světlým a vzdušným dojmem.

Dispozice a vybavení

Dispozice bytu je promyšlená a poskytuje komfortní zázemí pro jednotlivce, pár či jako výhodnou investici k pronájmu. Byt je ihned obývatelný - veškeré vybavení je součástí prodejní ceny (možno převzít i bez zařízení).

Měsíční poplatky činí 2.614 Kč, z toho fond oprav 760 Kč.

Vybavení:

- Předsíň se skříňkou a vstupem do koupelny s posuvnými dveřmi
- Stylová koupelna s rohovou vanou, designovou podlahou Piedra, skříňkami v dekoru javoru a pračkou
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - nerezová americká lednice, barový stůl se židlemi, jídelní stůl, gauč a další vybavení
- Ložnice s manželskou postelí, TV, úložnými prostory a volným místem pro vlastní úpravy

Podlahy tvoří vkusné lino a koberec. Okna z obou pokojů směřují do parku a jsou vybavena roletami.

Další výhody

- Sklepní kóje 1,4 m²
- Balkón s posezením v mezipatře – k užívání pouze pro tento byt
- Společná sušárna a kolárna
- Klidní sousedé, funkční správa domu
- Možnost parkování před domem, u řeky nebo na hlídaném parkovišti s kartou

Lokalita

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností:

v okolí dětské hřiště, venkovní posilovna, sportoviště a cyklostezka vedoucí až do Karlových Varů.

V pěším dosahu jsou obchody, školka, vlakové i autobusové spojení.

Blízké okolí nabízí krásné procházky k řece, amfiteátru nebo hradu Loket.

Do budoucna se ještě více zlepší dopravní dostupnost – po dostavbě dálnice D6 bude spojení s Prahou rychlejší a pohodlnější, což zvyšuje atraktivitu lokality i investiční potenciál bytu.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a hotové bydlení v příjemném prostředí, nebo investiční příležitost se zajímavým výnosem.

Další informace o již fungujícím pronájemovém modelu rádi sdělíme při osobní prohlídce.