

Prodej prostorného RD v Holoubkově u lesa

Holoubkov



5 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hašek**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420731618422**E-mail:**michal.hasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	716 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Plocha sklepu:	76 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Holoubkov, která se nachází na hranici Brdských lesů. Tato podsklepená dvoupodlažní nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, což poskytuje ideální prostředí pro rodinný život. Blízkost Brdských lesů totiž zajišťuje plno možností pro sport - cyklostezky, turistiku, nebo i houbaření.

Dům je dispozičně řešen jako 4+1 kde v 1NP o velikosti 76 m² se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. Ve 2NP o velikosti 76m² se nachází soukromá část rozdělená do 3 samostatných pokojů a

koupelny s WC. K dispozici je také velká zahrada o rozloze 620m², ideální pro relaxaci, nebo zahradničení. Nemovitost je plně podsklepená. Zde se nachází kotelná, sklad a garáž s dílnou. Na pozemku se nachází rovněž stavení se zázemím pro domácí zvířata. Odpady jsou v současnosti svedeny do jímky, která se vyváží. Je však vybudováno i napojení na obecní kanalizaci. Voda je používána z obecního vodovodu i z vlastní kopané studny. Vytápění lze vybrat dle uvážení, jelikož je nainstalován elektrokotel, ale i nový zplynovací kotel na dřevo. Oba zdroje jsou napojeny na ústřední topení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, fotovoltaická elektrárna, nebo zplynovací kotel na dřevo.

Díky dostupnosti veřejné dopravy, dálnice a silnic je snadný přístup do okolních oblastí. V Praze na Zličíně jste za cca 35minut a v Plzni za cca 25minut. V okresním městě Rokycany jste za cca 10 minut.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.