

Prodej bytu 4+KK, 96,6 m² s balkonem - Viladům Těsnohlídkova, Šlapanice (B3)

Těsnohlídkova, 66451, Šlapanice



11 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s balkonem v právě vznikajícím projektu Viladům Těsnohlídkova ve Šlapanicích.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí celkovou podlahovou plochu 96,6 m².

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená:

Vstupní chodba má 13 m², ložnice 13,1 m², dva další pokoje 10,5 m² a 12,6 m². Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má 27,4 m² a vede přímo na balkon o velikosti 8,1 m², ideální pro ranní kávu nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Součástí bytu je také šatna (3,8 m²), koupelna s vanou a toaletou (4,8 m²) a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC (3,3 m²).

K bytu náleží sklep o rozloze 2,9 m².

Možnost dokoupení garážového stání za 450.000,- Kč nebo venkovního parkovacího místa za 250.000,- Kč.

Kolaudace : 1. kvartál 2026

Základní informace:

lokality ul. Těsnohlídkova, Brno - Šlapanice

dispozice 4+kk

celková plocha: 96,6 m² (včetně balkonu)

balkon ANO (8,1 m²)

možnost dokoupení: garážového a venkovního stání

kolaudace: 1.kvartál 2026

Kvalitní provedení, klidné prostředí Šlapanic a skvělá dostupnost do centra Brna jsou ideální kombinací pro komfortní životní styl nebo investici.

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.