

Prodej rodinného domu, ul. Hanusíkova, Kojetín

Hanusíkova, Kojetín



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	177 m ²
Plocha zahrady:	342 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a pohodlné rodinné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností služeb?

Mám pro vás skvělou nabídku dvoupodlažní rodinný dům v Kojetíně, v klidné ulici Hanusíkova.

Dům o dispozici 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, samostatné WC a koupelna. V patře najdete čtyři pokoje, koupelnu a další samostatné WC což výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Dům je napojen na veřejnou vodovodní síť, zároveň se však na pozemku nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Studna je ideální pro zavlažování zahrady nebo provoz bazénu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Součástí pozemku je udržovaná, zcela oplocená zahrada s bazénem, pergolou a příjemným prostorem k odpočinku nebo grilování. Ideální prostředí pro relaxaci i volnočasové aktivity s dětmi či přáteli. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita potěší především rodiny s dětmi – v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, základní školu, polikliniku, dětské hřiště a další občanskou vybavenost. Samotné město Kojetín nabízí kompletní infrastrukturu, klidné prostředí a dobrou dopravní dostupnost.

Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné a pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte si dům prohlédnout osobně a nasát atmosféru klidné ulice i krásné zahrady. Ráda vám vše ukážu a zodpovím vaše dotazy. S případným vyřízením financování vám také ráda pomůžu.