

Rekreační dům se zahradou, vhodný k celoročnímu užívání Mnichovice u Říčan

25164, Mnichovice



6 500 000 Kč

za nemovitost

provize je započtena



Vyřizuje

Ešnerová Monika

Tel.: +420 601327567

GSM: +420 601327567

E-mail:

monika@monareality.cz

Zastavěná plocha:	31 m ²	Užitná plocha:	364 m ²
Plocha parcely:	286 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=2Gf8ZYwnLzH>

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační dům o dispozici 3+kk a obytné ploše 77 m, situovaný na pozemku o výměře 317 m v klidné části obce Mnichovice.

Dům byl postaven v roce 2021 a je zasazen do mírně svažitého terénu. Nemovitost má přidělené číslo evidenční, takže je možné čerpat hypotéku.

V přízemí se nachází vstupní předsíň, ložnice, garáž/technická místnost a přímý vstup na zahradu. Hlavní obytné podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a francouzské okno vedoucí na terasu a zahradu. Podkroví lze využít jako další pokoj či dětský prostor.

Mezi hlavní výhody patří klidná lokalita, vlastní zahrada, terasa a dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost v obci. Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak i pro celoroční užívání. Jímka 8m³, elektrina, topení dřevem.

Přibližně 10 km od domu se nachází nájezd na dálnici D1 s výborným spojením do Prahy i Brna. Nedaleko leží také město Říčany, dlouhodobě hodnocené jako jedno z nejlepších míst pro život v České republice. V Mnichovicích naleznete kompletní občanskou vybavenost a příjemným bonusem je i lyžařský svah vzdálený pouhých 1,3 km.

Nemovitost je ihned k dispozici, prohlídky možné po dohodě kdykoliv.